



MANTOR  
BUILDING EXCELLENCE

## LISTA FINISAJE TRASTEVERE

### Specificatii Tehnice Cladire

1. Structura cladirii din beton armat conform normelor in vigoare;
2. Anvelopa cladirii - termosistem;
3. Zona spatiilor tehnice compartimentata cu zidarie din caramida.
4. Compartimentarea peretilor intre apartamente este realizata din caramida de 25 cm grosime tip **Brikston** BKS 25 (375x250x238);
5. Peretii despartitori in apartamente sunt de 10 cm grosime, structura 50 mm, placata pe ambele fete cu cate 2 placi de gipscarton normal de 12,5 mm grosime, cu banda de imbinare de fibra de sticla si cu vata minerala la interior de 5 cm.
6. Pereti de compartimentare bai sunt de 12,5 cm grosime, structura 75 mm placata pe ambele fete cu cate 2 placi de gipscarton rezistent la umezeala de 12,5 mm grosime, cu banda de imbinare de fibra de sticla si cu vata minerala la interior de 5 cm.
7. Placarea uscata este realizata pe peretii de beton si de zidarii intre apartamente precum si la usile de intrare in apartament si contine : structura de 50 mm, cu 2 placi GKB pe o singura fata, vata mineral de 5 cm grosime.
8. Tencuiala mecanizata la tavane si pereti casa scarii;
9. Acoperisul este tip terasa circulabila, termoizolata cu polistiren extrudat de 15 cm de inalte densitate, hidroizolata in 2 strat-uri cu membrana bituminoasa de 3mm si 4mm;
10. Izolatie balcoane si terase cu polistiren extrudat 5cm;
11. Usi subsol rezistente la foc
12. Usi intrare apartament metalice, cu fețe detașabile din panouri laminare cu finisaj lemn și ramă metalică, dotate cu vizor.
13. Usi interioare cu toc si pervarze din lemn; grosime foaie usa 4cm; 3 balamale; feronerie argintie;
14. Parchet triplu stratificat tip BAUWERK
15. Gresie/Faianta porcelanata



**MANTOR**  
BUILDING EXCELLENCE

## **Instalatii**

16. Alimentare cu apa rece si apa calda
  - coloana principala cu teava tip ppr verde aquaterm
  - distributie din coloana principala in apartamente cu teava tip ppr verde aquaterm
  - distributie in apartamente in zonele umede (bai, bucatarii, etc.) cu teava tip pex rehau rautitan
17. Alimentare termica
  - coloana principala cu teava tip ppr verde aquaterm compozita
  - distributie din coloana principala in apartamente cu teava tip pex rehau rautitan
  - distributie in apartamente pentru alimentare calorifere cu sistem tip rehau
18. Centrala Termica
  - Centrala termica comuna
  - distributie centrala cu teava tip ppr aquaterm compozita
19. Ventilatie bucatarii si bai
  - ventilatie bucatarii cu tubulatura din tabla zincata
  - ventilatii bai cu teava pvc
20. Condens aer conditionat
  - instalatie executata cu teava tip ppr
21. Curenti slabi
  - sistem detective si alarmare la incendiu
  - sistem de control acces
  - instalatie de supraveghere video
22. Lifturi - cabina de 8 persoane cu evacuare automata in cazul caderilor de tensiune;
23. Aprinderea luminilor la toata cladirea (casa scarii si subsol) prin senzori de miscare si luminozitate;
24. Rampa intrare subsol sunt prevazuta cu sistem de degivrare;
25. Tabloul electric la fiecare apartament este prevazut cu dijuctori diferentiaali la toate circuitele;
26. Contorizare individuala apartamente apa, energie electrica;
27. Baterii obiecte sanitare tip Grohe Eurocube
28. Obiecte sanitare tip Roca Meridian